

# Voci di Cortina

## Inverno

settimanale di turismo,  
attualità, cultura, sport, vita cittadina



### L'Hotel Tre Croci riapre dopo vent'anni

Un'importante ristrutturazione grazie a B&B Hotels, che ha acquistato la struttura all'asta e in un anno è riuscita a completare i lavori e ad aprire

L'Hotel Tre Croci di Cortina riapre dopo quasi vent'anni dalla chiusura: ora si chiama B&B Hotel Cortina Passo Tre Croci, e questo è stato possibile grazie all'investimento di B&B Hotels, catena internazionale con più di 550 alberghi in Europa e 43 in Italia. Un nuovo albergo a 1.858 metri di quota, in una posizione strategica, sulla strada tra Cortina, Misurina e Auronzo di Cadore, a due passi dagli impianti sciistici del Faloria-Cristallo, affacciato sull'anello di fondo Tre Croci, e punto

di partenza per numerose escursioni estive nella zona del Cristallo, Faloria e Sorapis.

«Siamo orgogliosi di espandere la nostra offerta sul territorio nazionale con questa splendida struttura, frutto di un lungo studio architettonico e di un importante progetto di ristrutturazione che trae ispirazione dall'ambiente in cui sorge, tra incantevoli paesaggi dolomiti» ha dichiarato Valerio Duchini, Presidente e AD di B&B Hotels Italia. «In un momento storico complesso, abbia-

*continua in seconda pagina* ►

### La congiura del silenzio

Il Sindaco del Comune di Colle Santa Lucia ha invitato i suoi concittadini ad un incontro per discutere lo studio di fattibilità di un Hotel a cinque stelle Luxury nell'area dell'ex Hotel Enrosadira sul passo Giau. L'investimento è importante e delicato: si tratta di 10 volte l'attuale volume.

Dichiara il sindaco Frena: «Noi come amministrazione comunale vogliamo fare le cose con consapevolezza cercando di valutare e condividere con la popolazione i pro e i contro che possono nascere nel momento in cui sorgerà questa struttura ricettiva», senza per questo scaricare le responsabilità delle scelte sulle spalle dei cittadini. La volontà è di coinvolgere il tessuto sociale, per trovare una soluzione che sia condivisa con chi dovrà convivere con questa opera (se si farà). L'idea nasce dal colloquio con la Sovrintendenza.

Intanto a Cortina d'Ampezzo – se vogliamo sapere cosa succede in casa nostra – dobbiamo leggere le delibere della Giunta Regionale del Veneto.

*Comitato Civico Cortina*



FINITURE D'INTERNI  
E CONTRACT

PAVIMENTAZIONE TESSILE  
PAVIMENTI IN LEGNO  
PAVIMENTI RESILIENTI  
TESSUTI D'ARREDO  
TENDAGGI

+39 0423 609345

info@tieffe.tv www.tieffe.tv

MONTEBELLUNA - TV -

**CORTINABANCA**  
più valore  
ai nostri valori



WWW.CORTINABANCA.IT  
PRESENTI A CORTINA D'AMPEZZO, SAN VITO  
DI CADORE, ROCCA PRETORE, ALLEGHE, VAL DI ZOLDO  
PIEVE DI CADORE, PONTE NELLE ALPI, BELLUNO, ALFAGO

**CORTINABANCA**  
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO

**sartori** s.r.l.



TRASLOCHI E TRASPORTI  
NAZIONALI E  
INTERNAZIONALI  
ANCHE A GROUPAGE

Pian da Lago 80  
Cortina d'Ampezzo

tel. 0436.2690  
cell. 348.4484050

sartori@cortina-dolomiti.it  
www.traslochisartoricortina.it

## Orologi M.E.C. e WeWood in promozione

Due proposte diverse, unite nel comune denominatore dalla precisione del dettaglio e dall'alta qualità tecnologica.

M.E.C (Military European Company) sono gli orologi militari utilizzati oggi anche da un numero sempre crescente di appassionati che vogliono un prodotto "militare" ad un prezzo concorrenziale e dalle elevate prestazioni.

Gli orologi WeWOOD sono orologi in legno naturale al 100%, accessori ricercati, curati nei minimi dettagli e, non da ultimo, pezzi unici, come solo un oggetto lavorato in maniera artigianale può essere.

Approfitta dello sconto del 50%. Piano balconata. [www.coopcortina.com](http://www.coopcortina.com)

seguici su Facebook e Instagram



La foto di una camera del B&B Hotel Cortina Passo Tre Croci e del bistro; sotto: il ristorante interno per gli ospiti

▶ continua dalla prima pagina

mo scelto ancora una volta di investire sull'Italia e sul turismo con un progetto ambizioso, per la prima volta in una località di montagna».

L'idea di B&B Hotels di investire a Cortina è nata nel 2017. La catena internazionale nel 2019 ha partecipato alla gara di fallimento dell'Hotel Tre Croci vincendola e aggiudicandosi la struttura. Poche settimane dopo, Cortina ha vinto assieme a Milano la candidatura ai Giochi Olimpici del 2026, e la società di Milano si è impegnata in un rilancio in vista dei Giochi Olimpici.

I lavori di ristrutturazione sono iniziati nel febbraio 2020, e nel giro di un anno, in occasione dei Mondiali di sci a Cortina, B&B Hotel Cortina Passo Tre Croci ha aperto per ospitare 10 squadre. Una curata ristrutturazione avvenuta in tempi davvero veloci. «Avevamo programmato di aprire per fine 2020, ma poi, vista la situazione, abbiamo terminato i lavori per febbraio 2021, e già durante i Mondiali di sci ci siamo trovati ad ospitare 10 squadre» commenta soddisfatto Valerio Duchini. «Ad oggi (26 febbraio 2021, ndr) abbiamo 60 camere prenotate, quindi siamo al 50% dell'attività,



e non abbiamo ancora fatto il lancio».

Si tratta di un albergo di grandi dimensioni per Cortina, con 124 camere, un ristorante dedicato a coloro che soggiornano in hotel e il B&B Bistrot Tre Croci, aperto anche agli esterni. Ogni stanza è fornita di una moderna e particolare linea dedicata che rende pratica e comoda la gestione di attrezzature e indumenti sportivi ingombranti. Tra gli altri servizi, ogni ospite potrà usufruire di una connessione Wi-Fi a 200 Mb/s illimitata e gratuita in tutti gli spazi della struttura e di una Smart TV 43" con Chromecast integrata, che oltre allo svago, può consentire anche un soggiorno lavorativo. Il target su cui la società punta è quello dell'offerta trasversale. «L'idea è di stare aperti tutto l'anno, e di promuovere la montagna stagionalizzata, che a Cortina è possibile, perché offre di tutto: dallo sci, alle escursioni, alla bici» spiega Duchini. «B&B Hotels vuole portare in una destinazione esclusiva finora presidiata prevalentemente da hotel di lusso e family hotel, una nuova idea di accoglienza, che prevede comfort e servizi smart a prezzi competitivi».

Marina Menardi

## La beffa del 5 per cento

Il dissesto dell'Hotel Tre Croci nel 1932 che sconvolse Cortina

Il B&B Hotel Cortina Passo Tre Croci nasce da uno storico edificio ad uso alberghiero di notevole importanza, risalente al 1820. La struttura fu fondata nel 1893 e ampliata nel 1911 e nel 1953, ed è chiusa ormai dal 2002. Messo all'asta più volte, nel 2019 la catena internazionale B&B Hotels ha partecipato alla gara di fallimento vincendola. L'anno dopo sono iniziati i lavori di ristrutturazione e a febbraio 2021 la struttura ha riaperto al pubblico.

Ma il fallimento dell'Hotel Tre Croci non è una cosa nuova nella storia di questa struttura alberghiera. Dal libro di Mario Ferruccio Belli "Cortina d'Ampezzo 1917-1945. Il Fascismo e gli anni della speranza" riportiamo la storia del dissesto del complesso alberghiero avvenuto nel 1932, quando la struttura era di proprietà di Giuseppe Menardi e del figlio Otto.

Il 18 dicembre 1932 venne reso pubblico il dissesto del Grand Hotel Tre Croci che sconvolse Cortina d'Ampezzo e in parte anche i paesi del Cadore. La vicenda iniziò con una annotazione a proposito di una azienda alberghiera attorno alla quale correvano voci di carenza liquida. Si trattava del Grand Hotel Tre Croci, di proprietà allora di Giuseppe Menardi e del figlio Otto. Il bilancio presentato presso il Tribunale di Belluno dai proprietari in data 9 luglio 1932 dava una eccedenza attiva di lire 3.690.176, ma questa non era la situazione reale. Infatti dopo pochi mesi ci fu la nomina del rag. Ugo Felicetti a curatore fallimentare dell'Hotel. Il resoconto era drammatico: «eccedenza passiva di lire 2.174.535, con una annotazione: si prevede un concordato del 15%». Purtroppo la realtà sarà poi ancora più sconvolgente: il concordato verrà accettato in data 4 marzo

▶ continua nella pagina seguente

**EL LUMIN**  
LAMPADINE • ARREDAMENTO

Via Marconi 34 • tel. 0436 3364  
info@ellumin.it

**ART HOUSE**  
Cortina  
TRE VOLTE SOTTO IL CAMPANILE

info@arthouse.it  
www.arthouse.it

1936 dalla delegazione dei creditori cortinesi composta da Angelo Apollonio, Rodolfo Alberti, Arturo Rimoldi, Giovanni Valle e Damiano Zanettin. La cifra accettata sarà scesa al 5%, quanto avevano offerto i proprietari del complesso alberghiero. Ma essi, grazie alle conoscenze politiche che il giovane Otto Menardi aveva con membri della FISU e del CONI a Roma, avevano ottenuto dal Credito Alberghiero un contributo di 250.000 lire. Cosicché, dopo aver pagato il famigerato 5%, in tasca dei Menardi restavano ancora 141.311 lire.

Sul fronte opposto si contavano oltre cinquanta famiglie di Cortina che precipitavano sul lastrico. C'erano rappresentate tutte le categorie imprenditoriali del paese: carpentieri, falegnami, stuccatori, imbianchini, boscaioli, idraulici, tappezzeri e altri ancora che avevano lavorato per il complesso alberghiero al passo Tre Croci; famiglie di Cortina ma anche del vicino Cadore, nonché personaggi che avevano prestato ai Menardi dei soldi "sulla parola" per investire nell'albergo, o che avevano concesso garanzie personali firmando fidejussioni bancarie. Tra questi, vi era Albino Dandrea, titolare della prima agenzia di viaggi a Cortina.

Quando negli anni i Menardi ricostruirono il loro patrimonio, egli tentò con più iniziative di recuperare almeno il 10% mancante dal primo accordo. Negli archivi comunali si trova la relazione scritta da Dandrea al Prefetto e al Comune il 25 marzo 1942. Nella relazione si citano «...Angelo Lacedelli fu Clemente, vedovo e padre di cinque figli minorenni causa dissesto veniva a trovarsi in tali condizioni da essere costretto alla vendita della casa... Luigi Valle fu Michele, bravo artigiano con cinque figli tutti minorenni, era costretto ad abbandonare Cortina assieme all'intera famiglia...». E continua più avanti specificando che «il concordato al 5%, infatti, priva purtroppo noi creditori del diritto giuridico di ottenere il rimborso dei nostri crediti».

Una pagina infelice della storia degli albergatori di Cortina.

Si ringrazia Mario Ferruccio Belli per la preziosa collaborazione



## Gruppi elettrogeni Visa: l'energia giusta in montagna



Negli ultimi, anni l'utilizzo di gruppi elettrogeni sta conoscendo una sempre più rapida diffusione in ogni settore di attività, soprattutto determinato dagli eventi atmosferici calamitosi che spesso provocano anche lunghe e disastrose interruzioni di energia elettrica.

Poter fare affidamento su gruppi elettrogeni che mettono al riparo attività e servizi da rischi del genere diventa oggi sempre più importante. Scongiorare gli effetti indesiderati di una possibile mancanza di corrente trova ancora più riscontro nell'area alpina, dove l'efficienza dei servizi e delle strutture non ammette compromessi.

Visa SpA offre una gamma specifica di macchine



studiata per le zone montane che garantisce ottime performance anche alle minime temperature, un bassissimo impatto ambientale e la massima silenziosità. Importanti realtà, nei settori più diversi, ci hanno scelto per l'affidabilità conquistata sul campo e la lunga esperienza maturata in oltre 60 anni di attività; come dimostra la nostra partecipazione come supporto tecnico ai recenti Campionati del Mondo di Sci alpino Cortina 2021. Richiedici una consulenza, saremo lieti di proporti soluzioni interessanti e convenienti studiate sulle tue esigenze. Contatta il nostro commerciale, sig. Paolo Martignago 335-211633.

[www.visa.it](http://www.visa.it)



## Carlo Verdone potrebbe girare un film su Cortina

«Un film su Cortina? Perché no. Vorrei venire a girarci qualcosa, la zona è troppo bella, lo merita. Ma non una cosa comica, sarebbe troppo banale». Il colpo di scena Carlo Verdone l'ha regalato a fine conversazione durante l'incontro avvenuto venerdì 26 febbraio a Una Montagna di Libri, la rassegna culturale ideata da Francesco Chiamulera, per presentare il suo nuovo libro: "La carezza della memoria". Un memoir che, ha spiegato Verdone in diretta, «è una carezza che ho voluto dare anche a me stesso, in un momento che più incerto e doloroso non potrebbe essere. Ho scritto quando mi è venuto, e cioè quando ho aperto una scatola di fotografie, a casa, e da ogni foto m'è nato un racconto», dice Verdone, in collegamento da Roma. Francesco Chiamulera gli ricorda che la battuta più famosa su Cortina in un suo film è nella scena di "L'amore è eterno finché dura" in cui Laura Morante viene beccata da Verdone mentre se la fa con l'istruttore di tennis, e che provoca in Verdone la reazione: «ma se po' mette' una co' un maestro de tennis, la cosa più banale del mondo? Robba che se stava a Cortina se metteva cor maestro de sci...» «Speriamo proprio di venirci direttamente, a Cortina, per girarci qualche cosa» ha detto il regista. «Per farci un film. La zona lo merita, è talmente bella. Perché no, speriamo».

Ma che tipo di film, una cosa vanziniana? «No no - ha risposto Verdone -. Non farei una cosa comica. Sarebbe troppo banale. Comincerei rileggendomi qualche racconto di Piero Chiara, anche se non era veneto ma lombardo. Sarei più vicino a quelle atmosfere là... ne verrebbe fuori qualcosa di romantico. E probabilmente fuori stagione. Se no farei la classica Cortina che abbiamo visto in tanti film. No, cercherei di sfruttarla in maniera diversa».

«Esprimo grande soddisfazione per la possibilità che Verdone giri in futuro a Cortina, una prospettiva che la Regione del Veneto vede in modo estremamente positivo» commenta a caldo Cristiano Corazzari, Assessore alla Cultura della Regione del Veneto. «La Veneto Film Commission si mette sicuramente a disposizione di ogni produzione che, come questa, promuova il territorio regionale, tra cui le straordinarie Dolomiti, Patrimonio UNESCO, e Cortina d'Ampezzo, che ne è la Regina».

Da 197 anni assicuriamo solidità alla nostra terra.

1 miliardo e 707 milioni di euro sono i risarcimenti che negli ultimi cinque anni abbiamo erogato, insieme ai nostri Agenti, a sostegno dei soci assicurati e delle loro attività.

**Agenzia di Cortina d'Ampezzo**  
Telefono: 0436.860262  
Email: [agenzia.cortina@gruppoitas.it](mailto:agenzia.cortina@gruppoitas.it)



**CAF Do.C. Spa** il CAF dei Commercialisti

**730 2021**

Soggetto iscritto **Dott. MENARDI ANNAMARIA**  
via Majon 100, Cortina d'Ampezzo  
T 0436-2519 | [info@studiomenardi.com](mailto:info@studiomenardi.com)

**Agenzia Immobiliare Cortinese**  
Per comprare o vendere la vostra casa a Cortina, dal 1982

Cortina d'Ampezzo:  
Piazzetta S. Francesco, 15  
tel. +39 0436 863886  
[agenzia@cortinese.it](mailto:agenzia@cortinese.it)

San Vito di Cadore:  
Corso Italia, 8  
tel. +39 0436 99020  
[agsanvito@cortinese.it](mailto:agsanvito@cortinese.it)

## La lanterna magica: "Mercoledì delle ceneri"

I film che hanno reso famosa  
Cortina d'Ampezzo

Una donna di mezza età decide di sottoporsi ad una lunga serie di interventi di chirurgia estetica per tentare di riconquistare il marito e salvare così il suo matrimonio. Mentre è in attesa che lui arrivi, trascorre un periodo di vacanze a Cortina d'Ampezzo dove incontra e si lascia sedurre da un giovane gigolò; grazie al suo nuovo aspetto ringiovanito riacquista fiducia in se stessa, ma questo basterà ad evitare il divorzio?

Il titolo del film è tale in quanto l'azione - l'operazione chirurgica - si svolge nella notte tra il martedì grasso e il mercoledì delle ceneri. Infatti questo è certamente l'aspetto più interessante: la sua descrizione e la fotografia dettagliata che ne viene fatta (anche se per molti può risultare difficile da guardare) e che causò alla pellicola il visto "restricted". Quello che risultò difficile per il direttore della fotografia Ennio Guarnieri fu far apparire brutta e vecchia una splendida Elizabeth Taylor: dovette, soprattutto nella scena del primo piano, ricorrere a un elaborato gioco di luci dall'alto e ombre scure sugli occhi per renderla verosimile.

*Dove trovarlo: il film si può acquistare in DVD su Amazon o IBS e vedere sulla piattaforma Filmamoo previa registrazione.*

*Gioia de Bigontina*

## Ospedale Cortina: oltre al Punto di Primo Intervento, attiva anche l'Ortopedia

«All'Ospedale Cortina è attivo un Punto di Primo Intervento 24 ore al giorno, 7 giorni su 7. Inoltre, in struttura disponiamo di importanti tecnologie diagnostiche, al servizio soprattutto per i locali, per chi vive la Valle tutto l'anno». A dirlo è il dottor Alessandro Lelli, medico chirurgo specialista in Ortopedia e Traumatologia all'Ospedale Cortina. Presso l'Ospedale Cortina sono infatti installate e in uso apparecchiature per la diagnostica per immagini di ultima generazione: una TC d'avanguardia consente esami sia in ortostatismo (posizione eretta, per esiti più dettagliati) che in clinostatismo (posizione orizzontale) con l'utilizzo di una dose radiante ridotta. Inoltre, la Risonanza Magnetica dinamica permette esami dinamici (con l'articolazione d'interesse in carico e in movimento) per individuare con estrema precisione la natura della lesione.

«Anche l'Ospedale di Pieve di Cadore e di Belluno continuano a giocare un ruolo importante, creando così una rete territoriale per i pazienti. Questa unione fra i vari specialisti crea opportunità per

**BIRRERIA  
VIENNA**  
**PIZZERIA  
RISTORANTE**

Via Roma 66/68, Cortina  
tel. 0436 866944

THESE NO PLACE LIKE  
Cortina d'Ampezzo  
**Bar Sport**  
CAFFÈ  
SINCE 1930

Corso Italia 132, Cortina  
tel. 0436 868444

## Cortina da scoprire



COME NELLE FAVOLE (foto e testo di Marco Migliardi)

Metti la luce calda e radente di una fredda alba invernale, un pizzico di rocce dolomitiche che si riscaldano al primo sole, un'abbondante nevicata che ricopre i rami degli alberi e i prati, un cielo cobalto a fare da sfondo e un bel tetto spiovente di una splendida dimora di montagna... e il gioco è fatto: benvenuti nel meraviglioso mondo di Hänsel e Gretel e dei fratelli Grimm.

tutti i locali e costituisce anche un primo importante traguardo in vista delle Olimpiadi 2026».

### Infurtuni al ginocchio: in aumento in montagna e sulle piste da sci

Negli ultimi anni è stato riscontrato un aumento delle lesioni del ginocchio e gli specialisti stimano che andranno crescendo fino a circa il 223% degli infurtuni entro i prossimi 10 anni. «Una scarsa e sbagliata preparazione atletica in rapporto alle attrezzature e alla nuova tipologia delle piste (più ripide, più lisce e più veloci) può portare a numerose lesioni, di cui si avrà un potenziale aumento nei prossimi anni - spiega il dott. Lelli -. Infatti il ginocchio, durante l'attività sportiva sugli sci, subisce torsioni e sollecitazioni enormi, e questo richiede una massa muscolare molto più forte rispetto al passato». In caso di infurtunio sulle piste da sci è bene in prima istanza tranquillizzare il paziente e staccare gli sci, senza muovere il ginocchio. I medici del pronto intervento immobilizzano poi l'articolazione e lo portano all'Ospedale più vicino per tutti gli accertamenti del caso.

«Quando l'infurtunio colpisce un atleta, è fondamentale da parte dello specialista non fare diagnosi

e azzardare una prognosi senza aver accuratamente visitato il paziente - commenta il dott. Lelli -. Posso affermare tuttavia che, con le nuove tecniche e con l'aiuto della cosiddetta "medicina rigenerativa", l'atleta può tornare competitivamente allo stesso livello agonistico pre-infurtunio».

### Intervento e recupero

Solo il 32% delle lesioni del ginocchio necessita di un intervento chirurgico.

Per quanto riguarda le fratture l'intervento dev'essere eseguito nelle 24/48 ore successive, se possibile; invece, le lesioni legamentose vengono divise in due tipi: quella complessa, grave, con il coinvolgimento di più legamenti e/o strutture vascolari e nervose, è preferibile trattarla in urgenza, mentre per lesioni semplici è possibile procrastinare e far intraprendere al paziente un corretto protocollo di riabilitazione attiva pre-intervento. «Non esiste una tecnica chirurgica universale, uguale per tutti, ma esistono "varie tecniche" - commenta il dott. Lelli -. Ogni paziente ha necessità diverse. Infine vorrei porre attenzione ai tempi di recupero, che sono lunghi, molto lunghi! Affrettare un rientro sportivo aumenta infatti il rischio di recidive».



## Voci di Cortina

direttore responsabile: **Marina Menardi**  
autorizzazione: **Tribunale di Belluno nr. 3/2004**  
editore: **Associazione Comitato Civico Cortina**  
redazione: **Marina Menardi, Edoardo Pompanin, Morena Arnoldo**  
stampa: **Tipografia Ghedina snc, Cortina d'Ampezzo**  
progetto grafico: **dinodesign.it**  
foto di copertina: **B&B Hotel Cortina Passo Tre Croci**  
hanno collaborato a questo numero: **Gioia de Bigontina, Marco Migliardi, Mario Ferruccio Belli**  
contatti: **info@vodicortina.it - cell. 349 4912556**  
**via Chiave 116, Cortina d'Ampezzo**  
sito web: **vodicortina.it**

*Testi di esclusiva proprietà*