

Voci di Cortina

Estate

settimanale di turismo,
attualità, cultura, sport, vita cittadina



bandioni.it

A Cortina d'Ampezzo cultura di eccellenza

Edoardo Bottacin, Francesco Chiamulera e Michela Manaigo sono coloro fanno belle le stagioni ampezzane, con CortinAteatro e Una montagna di libri. Il loro metro comune è l'idea di proporre lo svago colto ma non snob, impegnato seppure popolare, ricercato ma avvicinabile.

Organizzano i più importanti eventi in cartellone anche di questa estate 2021, offrendo una eccellente qualità di interpreti – siano essi scrittori, musicisti, artisti di spettacolo – nel rispetto della nostra dimensione di vita di montagna. Molte iniziative sono contestualizzate nell'ambiente naturale, rispettandone l'eleganza e la fragilità.

Edoardo, Francesco e Michela vivono il territorio, comunicano con esso, lo arricchiscono. La loro giovane energia, la profonda cultura, l'entusiasmo per ciò che fanno sono una ricchezza per la nostra comunità. L'Amministrazione comunale li sostiene in pieno, e fa bene.

Grazie dal vostro pubblico.

Comitato Civico Cortina

Cortina d'Ampezzo torna in vetta alle valutazioni immobiliari per le case vacanza

Il mercato italiano delle abitazioni per vacanza registra un ritorno di interesse sia per l'acquisto che per la locazione. Il volume di affari è alimentato dagli italiani (85%), i quali sembrano stiano superando i condizionamenti del periodo pandemico

L'Osservatorio Nazionale Immobiliare Turistico 2021 di F.I.M.A.A. (Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, aderente a Confcommercio-Imprese per l'Italia), con la collaborazione della Società di Studi Economici NOMISMA, ha "fotografato" l'andamento del mercato 2021 di un panel di case per vacanza in Italia.

Nel 2021 il prezzo medio per l'acquisto di un'abitazione nelle località turistiche in Italia si attesta a 2.730 euro al mq commerciale, con un trend

dei prezzi di vendita delle case per vacanza in aumento del +3,1% (-0,8% nel 2020). Il mercato degli affitti va ancora meglio e rileva un aumento dei canoni richiesti in giugno, luglio e agosto del +5,5% su base annua. I tassi di crescita sono ben oltre il tasso di inflazione (-0,2% nel 2020).

Il presidente nazionale Fimaa Santino Taverna spiega i dati ricordando che «In Italia il turismo di prossimità sta alimentando la richiesta di case
continua in seconda pagina ▶

CORTINABANCA
più valore
ai nostri valori



WWW.CORTINABANCA.IT
PRESENTI A CORTINA D'AMPEZZO, SAN VITO
DI CADORE, POCICA PRETORE, ALESSIO, VAL DI ZOLDO
PIEVE DI CADORE, PONTE NELLE ALPI, BELLUNO, ALPAGO

CORTINABANCA
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO

Elettrica Gaspari

- Impianti elettrici (civi ed industriali)
- Domotica e sicurezza
- Bisondamento elettrico a pavimento e a parete
- Impianti fotovoltaici



**FINITURE D'INTERNI
E CONTRACT**

PAVIMENTAZIONE TESSILE
PAVIMENTI IN LEGNO
PAVIMENTI RESILIENTI
TESSUTI D'ARREDO
TENDAGGI

+39 0423 609345

info@tieffe.tv www.tieffe.tv

MONTEBELLUNA - TV -

Un nuovo orologio alla Cooperativa

Da pochi giorni ha fatto la sua comparsa un "Campanile di Cortina" anche all'interno de La Cooperativa, con tanto di orologio: l'arolo del cianpanin, l'orologio del campanile.

La colonna al piano rialzato è diventata un campanile stilizzato e, salendo le scale verso il reparto alimentari, si può leggere l'ora da quell'orologio, che è proprio come quello del campanile di Cortina, opera raffinata e maestosa, frutto dell'ingegno dei nostri avi.

Alcuni dettagli storici di quello che è ormai il

simbolo del paese sono disponibili sul pannello informativo posto a lato.

E coloro che non si accontentano di poche righe, ma hanno sete di conoscenza, saranno soddisfatti dal volume "EL CIANPANIN" - La Storia del campanile di Cortina d'Ampezzo - dello storico Mario Ferruccio Belli, edito da La Cooperativa di Cortina.

www.coopcortina.com

Seguici anche su Facebook e Instagram.



colloca in seconda posizione (era 1° nel 2020) con 13.000 euro/mq. In terza e quarta posizione si piazzano due cittadine marittime, Forte dei Marmi (13.000 euro) e Capri (12.500 euro). Seguono Courmayeur, con un valore di 11.000 euro/mq e Santa Margherita Ligure, con una quotazione di 10.500 euro/mq.

La motivazione dell'acquisto della casa per vacanze a esclusivo scopo di investimento è marginale (17%); il 65% delle famiglie acquista la casa per uso personale e il restante 17% per entrambe le ragioni.

In generale, gli affitti del periodo estivo richiedono canoni medi pari a 490 euro in giugno, 710 euro in luglio e 930 euro in agosto, per un appartamento con camera matrimoniale, cameretta, cucina e bagno, 4 posti letto (spese incluse). La richiesta arriva soprattutto dalle famiglie numerose (77% per affitti di almeno un mese).

In conclusione, il comparto immobiliare di Cortina d'Ampezzo mantiene il suo valore nel tempo; per quanto il balzo delle quotazioni del 26% in un anno appaia un po' alto (forse per la sottostima del dato 2020), risulta comunque evidente la buona intonazione del mercato e l'appeal della località.

Edoardo Pompanin

Le attività all'aria aperta rappresentano infatti una delle motivazioni principali alla base di viaggi e vacanze degli italiani.

A livello di prezzi di acquisto al metro quadrato, Cortina d'Ampezzo è in cima alla classifica (l'anno scorso era 4°), con valori che raggiungono i 13.500 euro/mq; supera Madonna di Campiglio, che si

| Prime 6 località per prezzi massimi di compravendita di appartamenti top o nuovi | | | |
|--|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Località | Prezzi (euro/mq.) 2021 | Prezzi (euro/mq.) 2020 | variazione classifica su 2020 |
| 1. Cortina d'Ampezzo (BL) | 13.500 | 10.700 | +4 |
| 2. Madonna di Campiglio (TN) | 13.000 | 13.000 | -1 |
| 3. Forte dei Marmi (LU) | 13.000 | 12.600 | invariato |
| 4. Capri (NA) | 12.500 | 11.600 | invariato |
| 5. Courmayeur (AO) | 11.000 | 11.000 | invariato |
| 6. Santa Margherita Ligure (GE) | 10.500 | 10.500 | invariato |

Fonte: Nomisma e Fimaa-Confcommercio

Cosa fare questa settimana: qualche suggerimento

sab 7 ago ▶ Calici di stelle a Cortina d'Ampezzo: l'appuntamento che unisce al piacere di un calice di ottimo vino il gusto di un tipico piatto ampezzano abbinato, sulla terrazza dell'Hotel de la Poste, dalle ore 17.00 alle 20.30

Cortina Terzo Millennio: Paolo Gulisano, L'ultima religione, Miramonti Majestic Grand Hotel ore 18

Una Montagna di libri: Ritratti di campioni, incontro con Vittorio Feltri, Miramonti Majestic Grand Hotel ore 21.30

dom 8 ago ▶ Concerto in quota: con il Corpo musicale di Cortina d'Ampezzo, rifugio Pomedes, ore 11. Andata e ritorno in seggiovia euro 10.

Una Montagna di libri: Le indiscrete, incontro con Elisabetta Rasy, Miramonti Majestic Grand Hotel ore 18

lun 9 ago ▶ Una Montagna di libri: Polvere, Il caso Marta Russo, incontro con Chiara Lalli e Cecilia Sala, Miramonti Majestic G.H. ore 18

mar 10 ago ▶ Cortina Terzo Millennio: Stefano Zecchi: Anime nascoste. Romanzo di una gioventù bruciata, Miramonti Majestic G.H. ore 18

mer 11 ago ▶ I mercoledì della cultura ladina: Il campanile e le nostre campane. Ritrovo di fianco al campanile, ore 10.30

Una Montagna di libri: I fantasmi del fascismo, incontro con Simon Levis Sullam, Alexander Girardi Hall ore 18

Cortina Terzo Millennio: Daniele Trabucco, Il progetto di legge Zan-Scalfarotto tra ordine naturale e naturalismo. Le ragioni del no, Miramonti Majestic G.H. ore 18

gio 12 ago ▶ Yoga in alta quota: sulla terrazza del ristorante Col Druscié. Al termine della lezione

Visa: la scelta giusta per la montagna

Visa SpA, produttore italiano di gruppi elettrogeni da oltre 60 anni, è una realtà particolarmente conosciuta e apprezzata a Cortina e in tutto il territorio delle Dolomiti. Una professionalità che l'ha portata a fornire energia affidabile e sicura anche nei luoghi più difficili e nei contesti più vari. È la sua grande passione per la montagna, per lo sport e il grande rispetto per l'ambiente che ha da sempre mosso il preciso desiderio di creare gamme di prodotti sviluppati proprio per gli impianti ad alta quota e per le applicazioni di montagna. I gruppi elettrogeni Onis Visa sono tra i più completi e versatili che si possono trovare attualmente nel mercato, garantiscono un bassissimo impatto ambientale e la massima silenziosità. Sono macchine dotate di accessori e protezioni specifiche per i climi rigidi e grazie alle loro caratteristiche rappresentano la scelta più idonea per i diversi tipi di attività, non solo nel settore alberghiero e turistico ma anche commerciale e produttivo.

Quella per la montagna è una passione concreta che, unita alla dedizione per lo sport le ha permesso di rappresentare con orgoglio un ruolo importante come sponsor tecnico nei recenti campionati del Mondo di sci alpino Cortina 2021.

Per saperne di più www.visa.it

GRUPPI ELETTROGENI
PRODUZIONE, VENDITA E NOLEGGIO

INSTALLAZIONE E ASSISTENZA CON PERSONALE LOCALE

www.visa.it
0422.5091

ne si potrà gustare un brunch. Dalle 10.30 alle 11.30. Info e prenotazione: 320 5748606.

CortinaTeatro: Il Barbiere di Siviglia, opera buffa in due atti di Gioacchino Rossini su libretto di Cesare Sterbini, con la regia di Tommaso Franchin. Dirigerà l'Orchestra Regionale Filarmonia Veneta Jacopo Cacco, affiancato dal mezzosoprano Paola Gardina, il baritono Alessandro Luongo e il tenore Francisco Brito. Preveduta biglietti su Vivaticket.com, Infopoint e Cooperativa Cortina.

Una Montagna di libri: Il secolo dei dittatori, incontro con Olivier Guez, Miramonti Majestic Grand Hotel ore 18

ven 13 ago ▶ Associazione Astronomica Cortina: visita guidata presso l'Osservatorio Astronomico "Helmut Ullrich".

Info: cortinastelle.it. Possibilità di abbinare la serata con l'Astrocena al Col Druscié, prenotazioni a: gastronomia@freccianelcielo.com

Cortina Terzo Millennio: Pietro Boninsegna, Innichen anni ,20, la San Candido di mia madre,

Miramonti Majestic Grand Hotel ore 18

Una Montagna di libri: Simmetrie di storie, incontro con Eshkol Nevo, Alexander Girardi Hall ore 18

MOSTRE:

"Paesaggi d'Italia": Museo d'Arte Moderna Mario Rimoldi, Casa delle Regole, 25 giugno - 3 ottobre 2021, orario: 10.30-12.30/16.00-20.00

"Architettura ampezzana. Storia ed evoluzione del progettare in montagna": Museo Etnografico, dal 25 giugno al 3 ottobre, orario 10.30-12.30/15.00-19.00

Le montagne rosa. Viaggio alla scoperta delle Dolomiti: Lagazuoi Expo Dolomiti, dal 25 luglio al 18 agosto

Eponaldo & The Underdogs: mostra personale di Alessandro Sambini, a cura di Dolomiti Contemporanee, presso la Cooperativa di Cortina d'Ampezzo e la Libreria Sovilla, dal 17 luglio al 3 settembre, orario 10.00-20.00

Official partner

con "Express Easy" non devi pesare o misurare nulla e l'imballo è gratis!

MULTISERVICE Cortina
SPEDIZIONI/SHIPMENTS - NOLEGGIO AUTO/RENT A CAR - LUCE & GAS

Via Marconi, 32 - Cortina d'Ampezzo
TEL. +39 0436 5755
e molto altro...

www.multiservicecortina.it

Per essere sempre aggiornato, visita il sito volidicortina.it e segui le pagine Facebook e Instagram

Voci di Cortina

STUDIO MENARDI E ANTONI
servizi contabili, fiscali, amministrativi
via Majon 100, Cortina d'Ampezzo
Tel. 0436 2519
info@studiomenardi.com

Da 197 anni assicuriamo solidità alla nostra terra.

Il miliardo e 707 milioni di euro sono i risarcimenti che negli ultimi cinque anni abbiamo erogato, insieme ai nostri Agenti, a sostegno dei soci assicurati e delle loro attività.

Agenzia di Cortina d'Ampezzo
Telefono: 0436.860262
Email: agenzia.cortina@gruppoitas.it

Agenzia Immobiliare Cortinese
Per comprare o vendere la vostra casa a Cortina, dal 1982

Cortina d'Ampezzo:
Piazzetta S. Francesco, 15
tel. +39 0436 863886
agenzia@cortinese.it

San Vito di Cadore:
Corso Italia, 8
tel. +39 0436 99020
agsanvito@cortinese.it

GIACOMUZZI snc
IMPIANTI SPORTIVI FIAMES

BAR • SOLARIUM • GIOCHI GONFIABILI
ORGANIZZAZIONE FESTE DI COMPLEANNO

stefaniagiaco@live.com cell. 338.1470266

Pista Bar Pian de ra Bigontina Da Charley
aperto anche in estate.
Sul sentiero Dolomieu, a soli 15 minuti a piedi da Rio Gere.
Aperitivi su prenotazione dalle 18 alle 20.
Info 338 5265725.

la Genziana
ERBORISTERIA - PARAFARMACIA

via C. Battisti, 37
tel. e fax 0436.860870

farmaci da banco + cosmesi biologica
alimentazione bio + integratori

Scopri l'artista: Alessandro Sambini - Epsonaldo & the Underdogs



Questa estate presso la Libreria Sovilla e alla Cooperativa di Cortina è presente la personale di Alessandro Sambini. L'esposizione è il frutto del lavoro di alcuni mesi dell'artista in collaborazione con gli studenti e i docenti del Liceo Artistico di Cortina e del relativo laboratorio di falegnameria. Il risultato sono una serie di oggetti lignei prodotti a partire dalle matrici di cartoni d'imballo, come ad esempio la scatola di una stampante, che diventano veicolo per relazionarsi con la cultura e la storia del territorio. Il tutto inoltre è anche un progetto collaborativo con protagonista le scatole stesse: imballaggi troppo spesso dimenticati dopo l'acquisto iniziale. Per riportarle a nuova vita i ragazzi del Liceo le hanno riprodotte in legno e al loro interno hanno collocato dei messaggi personali; una sorta di scatola del tempo per chi dovesse trovarle e aprirle in futuro.

La scatola presente alla Libreria Sovilla è un riferimento a *Fitzcarraldo*, nave trasformata in scatola e medium dei pensieri.

Gioia de Bigontina

Una scia di luci lungo la via Dimai, Verzi, Heath sulla Punta Fiammes



Cortina da scoprire



CINCIA DAL CIUFFO (foto di Marco Migliardi)

È sicuramente la cincia più fotogenica con quella cresta che, mossa dal vento, si alza quasi irriverente sul capino minuto e che è all'origine del suo nome: "Cincia dal ciuffo" (*Lophophanes cristatus*). Non facilissima da scorgere nel folto dei boschi di conifere, ma più facile sentirla mentre ripete il suo richiamo, un triplice "tee" piuttosto basso e sordo. In primavera è uno spettacolo assistere alle danze nuziali del maschio, che alza la cresta, mostra il suo sottogola scuro e porta cibo in dono alla femmina.

Le Guide alpine di Cortina illuminano, 120 anni dopo, la via percorsa per la prima volta dalle guide ampezzane Antonio Dimai ed Agostino Verzi, in compagnia dell'inglese J. L. Heath, nel luglio del 1901. Da lunedì 2 agosto, fino approssimativamente alla fine del mese, ospiti e cittadini di Cortina potranno vedere una scia di luci emergere nell'oscurità verso il Pomagagnon, sulla parete della Punta Fiammes, sul tracciato della Via Dimai, Verzi, Heath. In questo modo le Guide hanno voluto ricordare la via percorsa per la prima volta dai loro precursori. Oggi la "Dimai" sulla Punta Fiammes è ancora una delle vie più classiche e frequentate della conca, su una parete soleggiata e panoramica.

«Abbiamo voluto ricordare questa importante prima salita delle guide di Cortina illuminandola su tutto il suo percorso, come avevamo già fatto vent'anni fa per la via Eotvos -Dimai sulla Tofana di Rozes» spiega Franco Gaspari, del gruppo Guide Alpine di Cortina. «Siamo saliti lunedì per portare le lampade e porle sul tracciato percorso per la prima volta il 7 luglio del 1901. Si tratta di lampade a led da giardino, con un pannellino solare che permette di ricaricarsi di giorno e essere luminose la notte, e che andranno avanti il più possibile, probabilmente fino a fine agosto. Dopo di ché torniamo su e tiriamo giù tutto».

Il progetto delle Guide alpine per valorizzare la via non finisce qui: il 7 agosto a Col Druscìè ci sarà una serata con cena, limitata a 50 persone, e



la proiezione di un video e di fotografie originali dell'epoca. Una iniziativa fatta in collaborazione con Cortina Marketing all'interno del progetto "Cortina Verticale" in cui viene inserito il 120mo anniversario dall'apertura della via Dimai sulla parete sud della Punta Fiammes.

Marina Menardi

Voci di Cortina

direttore responsabile: **Marina Menardi**
autorizzazione: **Tribunale di Belluno nr. 3/2004**
editore: **Associazione Comitato Civico Cortina**
redazione: **Marina Menardi, Edoardo Pompanin, Morena Arnoldo**
stampa: **Tipografia Ghedina snc, Cortina d'Ampezzo**
progetto grafico: **dinodesign.it**
hanno collaborato a questo numero: **Gioia de Bigontina, Marco Migliardi**
foto di copertina: **bandion.it**
contatti: **info@vodicortina.it - cell. 349 4912556**
via Chiave 116, Cortina d'Ampezzo
sito web: **vodicortina.it**

Testi di esclusiva proprietà

ART HOUSE Cortina
TRE VOLTE SOTTO IL CAMPANILE
info@arthouse.it
www.arthouse.it

falegnameria Lorenzi
Cortina d'Ampezzo

Zuel di Sopra 20A
tel. 0436 866966 - 347 2410840
info@falegnamerialorenzi.com