



COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 - Cod.Fisc. - P.IVA 00087640256
e-mail: protocollo@comunecortinadampezzo.bl.it
pec: cortina@pec.comunecortinadampezzo.it

Cortina d'Ampezzo, 30 ottobre 2020

Prot. 18920

Spett.
Associazione Comitato Civico Cortina
c/o Presidente sig.ra Marina Menardi

Inoltrata a mezzo mail
info@vocidicortina.it

OGGETTO: VS. RICHIESTA DEL 13 OTTOBRE 2020. CINEMA EDEN.

In riferimento alla Vs. richiesta del 13 ottobre 2020, avente ad oggetto il Cinema Eden, sono a ribadire la ferma volontà di questa Amministrazione di riaprirlo.

Ricordo che la chiusura del Cinema si era resa necessaria in seguito ad un contenzioso con il Condominio che da anni lamentava problemi di rumorosità sopra soglia. Solo nel momento in cui si è deciso di intervenire e dato inizio alle lavorazioni per l'insonorizzazione sono emerse una serie di problematiche importanti relativamente all'impiantistica e alle controsoffittature.

Il solo intervento di messa in sicurezza e di adeguamento alla normativa vigente è risultato di oltre 600.000,00 Euro.

L'importanza dell'intervento ci ha quindi spinto insieme a Se.Am., che ricordo essere proprietaria dell'immobile, ad eseguire alcuni approfondimenti sull'attività del Cinema.

Una analisi sull'andamento dell'attività degli ultimi 5 anni vede un trend negativo passato da 27.000 utenti del 2014 ai 20.000 del 2019 e con prospettive nazionali, forniteci da AGIS, in forte calo.

L'80% dell'utenza fa poi riferimento a 5 mesi dell'anno. Negli altri 7 mesi vi sono presenze in sala molto spesso al di sotto delle 10 persone. Qualche volta anche nessuna.

Abbiamo quindi sentito alcuni esperti del settore che ci hanno prospettato due ipotesi progettuali:

- A) Messa in sicurezza e ammodernamento complessivo con razionalizzazione dello spazio dell'atrio e mantenendo platea e galleria.
- B) Soluzione diversificata e polivalente /uso moderno del cinema che vedrebbe la platea come sala proiezioni e la galleria come una seconda sala proiezioni (Home Cinema) con 53 posti a sedere. Le due sale potrebbero quindi proiettare due diverse pellicole o essere utilizzate



COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 - Cod.Fisc. - P.IVA 00087640256
e-mail: protocollo@comunecortinadampezzo.bl.it
pec: cortina@pec.comunecortinadampezzo.it

indipendentemente anche come sale riunioni/presentazioni/congressi. Da valutare inoltre in galleria la possibilità di inserire le cabine per traduzione simultanea.

Come Amministrazione ci siamo espressi a favore dell'ipotesi B, che sarà approfondita con uno Studio di fattibilità tecnico-economica da parte di Se.Am.

Rimango a disposizione, ripromettendomi di darvi a breve i progetti, l'importo dell'intervento ed il cronoprogramma.

Cordiali saluti.



N. SINDACO
Dot. Gianpietro Ghedina

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gianpietro Ghedina', written over the printed name.