Interrogazione del Gruppo consiliare CORTINA BENE COMUNE ai sensi dell'articolo 45 comma 2 del Regolamento per il funzionamento degli Organi Collegiali

OGGETTO: Approvazione del parcheggio interrato in zona ex stazione.

Premesso che

- il 10 agosto 2026 la Conferenza di servizi ha approvato il progetto per la costruzione di un garage interrato con circa 220 posti auto su cinque livelli nella zona dell'ex stazione;

- che avverso detta approvazione la ditta Renco Cortina Elite, operante nel progetto di riqualificazione dell'ex stazione, ha presentato ricorso al TAR contro il Comune di Cortina d'Ampezzo e la Provincia di Belluno chiedendo l'annullamento di tali atti adducendo vari motivi tra cui:
a) la mancanza di Valutazione di impatto ambientale necessaria sia per la mole del progetto, ricordiamo 220 posti auto su cinque livelli, sia per l'effetto sommatorio dei due cantieri presenti in zona;
b) l'eventualità di poter accedere per i lavori attraverso il proprio cantiere, cosa non prevista dal contratto di partenariato con il Comune e che potrebbe causare ritardi e maggiori costi;
c) la carenza di verifiche ambientali e dei presupposti tecnici e urbanistici per l'approvazione;

SI INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- quali verifiche ambientali e tecniche sostengono l'approvazione del progetto , rispetto agli effetti complessivi dei due cantieri sul traffico, materiale di scavo , regimentazione delle acque, sui rumori e disagi alla cittadinanza già duramente provata dal cantiere in atto;

- quale sia l'interesse pubblico e gli obblighi dei privati ovvero quali benefici ottiene il Comune. Quali atti e convenzioni definiscono gli obblighi dei proponenti.

- quali sono le condizioni operative per la convivenza di due cantieri così rilevanti, ovvero chi risponde di eventuali interferenze che potrebbero causare ritardi e maggiori costi? Quali garanzie tutelano il Comune e il completamento della riqualificazione dell'ex stazione se muta l'ambito pratico e lavorativo nel cantiere?

Contestualmente si richiede il rilascio dei seguenti documenti:
- determinazione conclusiva del 10 agosto 2026 completa di allegati, pareri e osservazioni;
- note provinciali n. 2682 del 2 febbraio 2026 e n. 5095 del 25 febbraio 2026.

Si ritiene inoltre che un progetto di tale portate debba essere portato all'ordine del giorno del Consiglio Comunale stante anche le discussioni tenutesi nella passata amministrazione dove la minoranza di allora, oggi in maggioranza, aveva espresso forti perplessità.

Roberta de Zanna
CORTINA BENE COMUNE

Cortina d'Ampezzo, 21 novembre 2026