Interrogazione ai sensi dell'articolo 45 comma 2 del Regolamento per il funzionamento degli Organi Collegiali del gruppo consiliare CORTINA BENE COMUNE

Oggetto: Consegna dell'impianto sportivo Sliding Centre al Comune di Cortina d'Ampezzo

Premesso che:

- Il Comune di Cortina d'Ampezzo è il proprietario dell'impianto sportivo "Eugenio Monti" e delle aree limitrofe;
- l'impianto è stato "ristrutturato" dall'azienda Simico, la quale lo ha riceduto al Comune di Cortina il 4 febbraio 2026 in vista dei Giochi; l'amministrazione ampezzana lo ha a sua volta ceduto alla Fondazione Milano Cortina per la manifestazione sportiva fino a fine marzo 2026;
- successivamente ai Giochi, la struttura dovrebbe passare nuovamente al Comune che la riconsegnerà a Simico per concludere le lavorazioni finali; successivamente vi sarà la riconsegna definitiva dell'opera all'Amministrazione Comunale.

Considerato che:

- A seguito di formale richiesta di accesso agli atti mi è stato consegnato il verbale di sopralluogo di controllo redatto dai tecnici di ITS Engineering dal quale risulta che la struttura che ha ospitato le gare di bob, slittino e skeleton ha subito dei danneggiamenti durante i Giochi. Nel documento di 45 pagine, redatto il 25 febbraio 2026, sono stati evidenziati danni di varia natura per un importo ancora da quantificare;
- i danni sono stati talmente ingenti da costringere gli organizzatori a cancellare i Campionati italiani di Bob, da svolgere solo pochi giorni dopo l'evento olimpico;
- con delibera della Giunta comunale n. 13 del 18 gennaio 2024 "Atto di indirizzo: Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano Cortina 2026. Piano di legacy delle opere olimpiche e individuazione del soggetto gestore", il Comune ha individuato la Società Servizi Ampezzo Unipersonale Se.Am. s.r.l. quale soggetto gestore del Piano di legacy;
- l'evidenza dei fatti porta a considerare probabile il rischio che il Comune e la sua società partecipata si ritrovino nel prossimo futuro con un onere finanziario imprevisto dovuto a vizi occulti dell'opera o a importanti carenze funzionali.

Si Interroga il Sindaco per sapere:

Se prima di prendere in carico da Simico e firmare il verbale di consegna dell'impianto dello Sliding Centre (pista da bob), l'Amministrazione Comunale e i suoi Dirigenti intendono attivare le iniziative necessarie per tutelare l'Ente pubblico dalle conseguenze di eventuali vizi e difetti dell'opera, che graverebbero sul bilancio dell'Ente nei prossimi anni.

In particolare, se intende attivare una serie di passaggi amministrativi indispensabili per assicurare la tutela dell'interesse pubblico, in primo luogo con la nomina di una **commissione tecnica** (o un perito indipendente) per redigere un verbale dettagliato che fotografi lo stato dell'arte e per provvedere alla predisposizione di una verifica dello Stato di Consistenza (Due Diligence) che contenga almeno:

- Audit Strutturale: Verifica di fessurazioni, distacchi di intonaco, problemi di impermeabilizzazione, anomalie nelle tubazioni, … .
- Check-list Impiantistica: Test funzionali su tutta l'impiantistica e la sua piena funzionalità, dalla sala macchine, agli impianti elettrici e di illuminazione, alle caldaie, …. .
- Archivio delle Certificazioni e degli Attestati di conformità normativa: CPI (Certificato Prevenzione Incendi), Agibilità Sportiva(dichiarazione di conformità alle norme CONI e alle federazioni di riferimento), dichiarazioni di Conformità (DiCo) per tutti gli impianti (elettrico, termico, idrico).

Si suggerisce inoltre all'Amministrazione di subordinare la firma della riconsegna definitiva da parte di Simico al rilascio di una specifica garanzia sulla pista e sulla funzionalità di tutti gli impianti, nonché sulla riuscita del ripristino ambientale delle adiacenza, anche a mezzo di adeguata fideiussione.

Roberta de Zanna
CORTINA BENE COMUNE

Cortina d'Ampezzo, 10 marzo 2026