



Spett.le
Servizi Ampezzo Unipersonale srl
seam@pec.serviziampezzo.it

F.p.c.
Comune di Cortina d'Ampezzo
cortina@pec.comunecortinadampezzo.it

OGGETTO: richiesta di accesso agli atti

PREMESSA

A seguito della deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 22 aprile 2010 di approvazione dello studio di fattibilità presentato da codesta società relativo al parcheggio multipiano interrato in piazzale Largo poste e degli atti e delibere successivi, è stata assegnata al raggruppamento temporaneo formato dalla società Vidoni Spa di Tavagnacco e la società Profacta Spa di Trento l'esecuzione dei lavori per la costruzione dell'opera. Il quadro economico complessivo prevedeva che non vi fossero oneri a carico del Comune di Cortina d'Ampezzo, in quanto l'operazione si autofinanziava.

Nel periodo intercorrente tra la data di assegnazione dell'appalto e la data di avvio dei lavori da parte della Vidoni spa, la Se.Am srl è dovuta intervenire nella zona delle operazioni con numerosi interventi (bonifica bellica e asfaltature multiple). Inoltre, l'avvio dei lavori è stato procrastinato nel tempo, oltre i termini promessi inizialmente agli acquirenti.

REITERAZIONE RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI

Con lettera del 24 giugno 2016 abbiamo richiesto un accesso agli atti, che ci è stato negato con Vostra lettera del 23 luglio 2016.

In considerazione del fatto che nelle ultime settimane è completamente mutata la composizione degli organi di amministrazione di codesta Società, prima di ricusare formalmente la decisione di diniego da Voi assunta, con la presente richiediamo nuovamente, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti sull'esercizio del diritto di accesso agli atti (tra le quali la c.d. Legge Madia), quanto segue:

- Il dettaglio della spesa complessivamente sostenuta dalla Se.Am. srl successivamente alla aggiudicazione dell'appalto da parte della Vidoni spa, in raggruppamento temporaneo con la Profacta Spa;
- Il quadro economico dell'operazione, aggiornato con le spese sopravvenute, e la documentazione che attesti la sostenibilità economica dell'opera (senza cioè aggravio ne presente ne futuro sull'Amministrazione comunale);
- La somma degli acconti versati dagli acquirenti risultante dalla contabilità della Se.Am. srl e la loro percentuale rispetto al totale (alla data del 31 agosto 2016);

ULTERIORE RICHIESTA

Con la presente desideriamo sollecitare codesta società a ripresentare al Commissario Prefettizio il quadro economico dell'operazione prima della cantierizzazione, affinché sia preso atto delle spese impreviste e sia possibile accertare che non vi siano somme da stanziare nel Bilancio pluriennale a copertura.

A margine, il Comitato Civico Cortina segnala per l'ennesima volta come – a suo avviso – siano stati ampiamente sottostimati i rischi tecnici ed economici dell'opera, in primo luogo l'entità delle varianti che saranno necessarie e l'impossibilità di autofinanziamento delle stesse.

AVVIO DELLA CANTIERIZZAZIONE E ASSICURAZIONE "ALL RISKS"

A quanto risulta dai mezzi di stampa, parrebbe comunque prossima la cantierizzazione dell'opera da parte della Società appaltatrice.

Ricordando l'obbligo di rilascio preventivo da parte della Società di una Polizza Assicurativa "All Risks" (riportiamo l'estratto del bando), con la presente chiediamo copia della Polizza in formato elettronico.

In attesa di ricevere quanto richiesto in formato elettronico e nei termini stabili dalla legge, porgiamo distinti saluti.

Cortina d'Ampezzo, 11 settembre 2016

Associazione Comitato Civico Cortina

Il presidente

Marina Menardi

ALLEGATO:

ESTRATTO DAL BANDO PARCHEGGIO LARGO POSTE

2) polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi: come richiesta all'art. 44.2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 2 - Garanzia per il risarcimento di tutti i danni materiali e diretti (garanzia prestata con polizza comunemente definita "Contractors All Risks"):

a) Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'appaltatore è tenuto a stipulare e a trasmettere in copia a Se.Am. srl almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Se.Am. srl da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e in particolare dagli eventuali danni subiti i a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

b) La polizza dovrà essere operante per i soggetti di cui l'Appaltatore si avvalga. La polizza dovrà inoltre assicurare la Se.Am. srl contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza dovrà prevedere le seguenti estensioni:

a) la copertura dei rischi derivanti da errata e/o insufficiente progettazione, azioni di terzi e causa di forza maggiore;

b) la qualifica di terzo ai singoli ed al personale di imprese operanti nell'ambito del cantiere, nonché al personale della Direzione Lavori, della Commissione di Collaudo e della Se.Am. in genere;

c) l'estensione al novero di terzi dei soggetti assicurati, anche di subappaltatori, professionisti, fornitori, subfornitori e chiunque, a qualsiasi titolo, prenda parte ai lavori.

Tali soggetti, ai fini della sezione di Responsabilità Civile, devono intendersi terzi tra di loro;

d) il risarcimento dei danni derivanti da interruzione o sospensione di attività e servizi di terzi;

e) la copertura dei danni ad impianti e condutture sotterranee, oltre ai danni da inquinamento, da polvere, da vibrazioni, da cedimento e franamento del terreno.

c) La somma assicurata dovrà corrispondere all'importo dei lavori affidati, comprese in via automatica le maggiorazioni in corso d'opera sino ad un massimo del 20% del valore iniziale, ed il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere almeno pari al valore delle opere appaltate con il minimo di € 5.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni personali e per danni alle cose.