

Ill.mo Sig. Sindaco Dott. Andrea Franceschi Comune di Cortina d'Ampezzo

Cortina d'Ampezzo, 21 marzo 2013

Emendamenti al Bilancio di Previsione 2013.

Primo emendamento

SPESA

Rifacimento tetto piscina comunale Guargnè. Previsione 1.165.000,00 Euro (allegata stima/relazione tecnica)

ENTRATA

L'intero intervento può essere finanziato tramite l'assunzione di un mutuo, per il quale verrebbero rispettati i parametri di indebitamento.

Distinti saluti.

Per la Nostra Cortina

Oggetto "Piscina Guargnè" - Interventi per la riapertura

La relazione tecnica, redatta dall'ing. Pier Fioravante Brugnera in data 28/02/2012 su incarico della G.I.S. srl a seguito della chiusura delle attività causate dal crollo parziale dei controsoffitti in legno della copertura, descrive lo stato attuale del fabbricato "Piscina Guargnè" – ultimato nel 1968 - in ordine alle condizioni manutentive di:

- tetto di copertura;
- strutture in acciaio e legno, tamponamenti perimetrali;
- impiantì tecnologici (imp. elettrico, termico, antincendio)

ed illustra – con allegate stime dei preventivi di spesa - l'insieme degli interventi per la messa in sicurezza ed ammodernamento dello stesso.

Dalla lettura delle analisi svolte dall'ing. Brugnera emerge che:

- le condizioni del tetto di copertura sono pessime, con lamiera corrosa e "rattoppata", sottostante controsoffitto in legno fatiscente con isolamento termico ridotto a zero, tanto da renderne necessario il completo rifacimento;
- le strutture in acciaio e in legno, per quanto necessaria la verifica dello stato di sicurezza riguardo l'azione sismica, sono integre e verificate e necessitano solo di normali interventi di manutenzione straordinaria;
- i tamponamenti perimetrali in c.a. richiedono interventi di risanamento;
- gli impianti tecnologici sono sostanzialmente in buone condizioni e richiedono modesti interventi di manutenzione; nella stessa relazione vengono indicati alcuni interventi volti all'ammodernamento degli stessi per migliorarne la funzionalità, efficienza ed economicità di gestione.

Pur non avendo avuto la possibilità di ispezionare il fabbricato, si può concordare con le analisi svolte; per altro le condizioni del fabbricato erano già note da tempo ma nessun intervento in merito è stato eseguito e/o programmato, avendo la precedente ed attuale Amministrazione deciso fin dal 2007 che lo stesso andava chiuso ed alienato.

Riguardo i preventivi di spesa e l'entità degli interventi da eseguire si può affermare che le opere strettamente necessarie per la riapertura dell'attività si possono ridurre al rifacimento della copertura – che comporta la realizzazione di un adeguato isolamento termico con conseguente consistente risparmio nei costi di gestione, alla manutenzione di

tutte le strutture in acciaio e legno, agli interventi per la messa a norma degli impianti tecnologici; gli altri interventi potranno essere rimandati e realizzati se necessari e/o utili.

In tal modo il costo da sostenere per la riapertura della "Piscina Guargnè" vengono ridotti da 1.995.000,00 € a 1.165.000,00 €.

Tale costo potrà essere ridotto con l'adozione di una diversa tecnologia per la realizzazione del pacchetto di copertura a circa € 983.000,00.

Ulteriore risparmio potrà essere conseguito in sede di appalto delle opere.

PISCINA GUARGNE' - OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE

STIMA DI SPESA PER SOLUZIONE A				Stima Pooleng		Opere indispensabili	Variante materiale copertura
N. Descrizione	U.M.	Quantità	Pr. Unitario €	Totale €	1	Totale €	Totale
1 Impianto di cantiere	a corpo	1,00	193.500,00	193.500,00	si	193.500,00	193.500,0
2 Rimozione controsoffitti	mq	1.709,48	12,00	20.513,80	si	20.513,80	20.513,8
3 Esecuzione sabbiatura strutture in acciaio	mq	1.721,66	19,00	32.711,56	Si	32.711,56	32.711,5
4 Trattamento strutture in accialo	mq	1.721,66	72,60	124,992,59	îa	124.992,59	124.992,5
5 Verifica giunzioni bullonate	n.	64,00	25,00	1.600,00	si	1.600,00	1.600,0
6 Rimozione totale pacchetto di copertura 7 Rimozione orditura secondaria e sostituzione elementi lignei	mq	1.709,48	46,00	78.636,22	Si.	78.636,22	78.636,2
7 Rimozione orditura secondaria e sostituzione elementi lignei 8 Rimozione grandaie e discendenti	mc	19,80 207,00	1.200,00	23.764,80	si -:	23.764,80	23.764,8
9 Esecuzione fori su aste tralicciature acciaio	n.	196,00	24,00 50,00	4.968,00 9.800,00	si 8i	4.968,00 9.800,00	4.968,0 9.800,0
10 Allargamento piatre appoggio telai acciaio	n.	12,00	500,00	6.000,00	Si	6.000,00	6.000,0
11 Allargamento piatre appoggio telai acciaio	n.	2,00	800,00	1.600,00	si	1.600,00	1.600,0
12 Risanamento strutture c.a.	mq	170,38	105,00	17.889,90	no	0,00	0,0
13 Isolamento a cappotto su superfici esterne	mq	170,38	66,00	11.245,08	no	0,00	0,0
14 Fornitura e posa pacchetto in legno di copertura soluzione A	mq	1.709,48	145,00	247.875,04	si	247.875,04	103.507,7
5 Eliminazione posti a sedere tribuna >100 posti	a corpo	1,00	3.000,00	3.000,00	no	0,00	0,0
6 Eliminazione barriere architettoniche su uscite di sicurezza	а согро	1,00	7.000,00	7.000,00	si	7.000,00	7.000,0
7 Realizzazione di separazione REI90 tra piscina e palestra	a corpo	1,00	300.000,00	300.000,00	по	0,00	0,0
8 Verifica e certificazione imp. elettrici esistenti	а согро	1,00	5.000,00	5.000,00	si	5.000,00	5.000,0
9 Gruppo antincendio con vasca di accumulo	а согро	1,00	40.000,00	40.000,00	no	0,00	0,0
O Sostituzione quadro elettrico principale	a corpo	1,00	19.000,00	19.000,00	si	19.000,00	19,000,0
1 Riqualificazione impiantistica locale di consegna imp. elettrici	a corpo	1,00	5.000,00	5.000,00	8Ĭ	5.000,00	5.000,0
22 Sostituzione quadro elettrico piscina	a corpo	1,00	15.000,00	15.000,00	si	15.000,00	15.000,0
3 Verifica e collaudo impianto di illuminazione di sicurezza esistente	a corpo	1,00	1.000,00	1.000,00	Si	1.000,00	1.000,0
4 Integrazione impianto illuminazione di sicurezza	a corpo	1,00	7.500,00	7.500,00	si	7.500,00	7.500,0
5 Verifica e collaudo implanto rilevazione incendi esistente	a corpo	1,00	1.000,00	1.000,00	si	1.000,00	1.000,0
6 Sostituzione apparecchiature implanto rilevazione incendi danneggiate	а сопро	1,00	1.200,00	1.200,00	si	1.200,00	1.200,0
7 Manutenzione generale impianti elettrici p.seminterrato	a corpo	1,00	4.500,00	4.500,00	si	4.500,00	4.500,0
Ripristino cassette idranti UNI45 Verifica e ripristino compartimentazioni p. seminterrato	а согро	1,00	600,00	600,00	si	600,00	600,0
	a corpo	1,00	3.000,00	3.000,00	si	3.000,00	3.000,0
Rimozione ilnee idrauliche sezionate p. seminterrato Installazione sistema recupero calore su UTA piscina	a corpo	1,00	1.000,00 5.000,00	1.000,00 5.000,00	si si	1.000,00	1.000,0
2 Sostituzione valvola regolazione UTA	a corpo	1,00	500,00	500,00	Si	5.000,00 500,00	5.000,0
3 Implanto ricambio ana spogliatoi	a corpo	1,00	12.500,00	12.500,00	по	0,00	0,0
Sistema a telo mobile per copertura vasche	а согро	1,00	14.700,00	14.700,00	по	0,00	0,0
5 UTA per deumidificazione rete canali	а согро	1,00	126.000,00	126.000,00	no	0,00	0,0
Ripristino isolamento tubazioni interrato	а согро	1,00	5.000,00	5.000,00	no	0,00	0,0
TOTALE SOLUZIONE A		.,		1.352.596,99		822.262,01	677.894,7
Altre ?				111.116,39		0,00	0,0
A - Sommano lavori a base di gara			-	1.463.713,38		822.262,01	677.894,7
<u>-</u>		501		•		•	· ·
Oneri attuazione piano di sicurezza		5%	_	73.185,67		73.185,67	73.185,6
B - Importo lavori da appaltare				1.536.899,05		895.447,68	751.080,4
C - somme a disposizione dell'Amministrazione							
Spese tecniche				184.427,89		107.453,72	90.129,6
Spese collaudo statico				15.000,00		15.000,00	15.000,0
Contributo CNPAIA				7.377,12	•	4.298,15	3.605,1
IVA 21%				40.279,05	_	23.467,89	19.684,3
IVA 10%		•	•	153.689,90	-	89.544,77	75.108,0
Accantonamento incentivo DL 163/2006			-	29.274,27	-	17.056,15	14.306,2
Imprevisti, lavori in econimia e arrotondamenti				28.052,72	-	12.731,64	14.086,1
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				458.100,95	-	269.552,32	231.919,59
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione TOTALE QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE A				458.100,95 1.995.000,00		269.552,32 1.165.000,00	231.91 983.00