

# LE DIECI ZONE TERRITORIALI IN CUI È STATA DIVISA CORTINA

AMBITI	INTERVENTI AMMESSI	NUOVI VOLUMI COSTRUIBILI					SERVIZI
		RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	COMMERCIO	DIREZIONALE	RICETTIVO	
1) Cortina centro (ra Vila Cortina)	- rafforzamento funzione luoghi centrali - potenziamento offerta sosta - riconversione ambito ex Stazione (accordo programma) - completamento forma urbana e migliore qualità architettonica - potenziamento settore ricettivo - prima casa	18.000 mc	0 mq	2.300 mq		26.100 mc	11.500 mc + 770 posti auto
2) Polo sportivo	- rafforzamento e integrazione polo sportivo - interventi per Mondiali 2017 - potenziamento dello Stadio Olimpico	4.500 mc		2.200 mc + 2.400 mq			2.700 mq
3) Viles	- valorizzazione paesaggistica-identitaria, con separazione nuclei (Viles) - riconversione a struttura ricettiva dell'attuale piscina pubblica	67.500 mc				59.000 mc	320 posti auto
4) Pian da Lago	- valorizzazione artigianato tradizionale e d'arte		9.000 mq				
5) Fiammes	- porta nord della città	4.500 mc					
6) Ambito agro-silvo pastorale nord-est	- conservazione del carattere rurale suoli e paesaggio ampezzano						
7° Ambito agro-silvo pastorale sud-ovest	- conservazione del carattere rurale suoli e paesaggio ampezzano						
8) Parco delle Dolomiti d'Ampezzo							
9) Sic Formin/5 Torri/ Falzarego							
10) Sps Tardeiba/Faloria							
<b>TOTALE</b>		<b>94.500 mc</b>	<b>9.000 mq</b>	<b>2.200 mc + 4.700 mq</b>		<b>85.100 mc</b>	<b>11.500 mc + 2.700 mq + 1.090 p.a.</b>

Per contattare la redazione di  
Voci di Cortina  
potete scrivere a:

**VOCI DI CORTINA**

VIA CHIAVE, 116

32043 CORTINA

D'AMPEZZO (BL)

oppure inviare un e-mail a:

[info@comitatocivicocortina.com](mailto:info@comitatocivicocortina.com)

TEL. 349 4912556

Nota 1: per la PREVISIONE RESIDENZIALE sono stati calcolati dal Pat per i prossimi 10 anni 610 nuovi abitanti per una previsione di 150 mc x abitante teorico. Inoltre vi sono 1.100 mq circa di residenziale "non fisiologico" per finanziare gli accordi di programma.

Nota 2: il volume residuo del PRG vigente è pari ad una capacità edificatoria di 16.900 mc di residenziale + 3.320 mc di ricettivo + 2.224 mc di servizi: tali volumi NON sono compresi nella tabella e possono diventare "credito edilizio" a discrezione del Consiglio comunale.



di Gaspari Davide e Carlo

- IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI
- SICUREZZA: ANTINTRUSIONE, ANTINCENDIO, ANTIFURTO
- IMPIANTI TV E SATELLITARI - TV CIRCUITO CHIUSO
- IMPIANTI DI DOMOTICA

Loc. Pian da Lago 46/d - Cortina d'Ampezzo (BL)  
Tel. 0436 868176 - Fax 0436 868526