

CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 NOVEMBRE

Rifiuti, variazioni al bilancio, archivio comunale e regolamento cimitero

di Edoardo Pompanin

Il Consiglio comunale del 29 novembre 2012 parte con una "domanda di attualità" del gruppo di minoranza sulla vicenda del presidente Gis, Nicola De Santis. È successo, infatti, che lo stesso abbia presentato ricorso verso il Comune contro la sua esclusione dalla graduatoria per l'assegnazione delle case in diritto di superficie. Il capogruppo Stefano Ghezze ha chiesto se è compatibile la carica di presidente della partecipata e la pendenza di lite nei confronti dell'Amministrazione.

Per il Segretario comunale, le norme sono di stretta interpretazione, per cui non sembra si possano applicare i vincoli stabiliti ad esempio per i consiglieri comunali.

Il Sindaco Franceschi si è detto amareggiato per il ricorso e ritiene che sul piano formale sia opportuno approfondire tutti gli aspetti.

RELAZIONE RACCOLTA RIFIUTI

Da circa un anno è partita la nuova gestione rifiuti, con le attività di raccolta separata da quella di controllo e comunicazione.

La società incaricata del controllo – Agenzia Sartori sas - ha presentato al Consiglio un resoconto della sua attività, spiegando nel dettaglio i risultati (per i quali rinviamo alla tabella). Per Sartori non è semplice raggiungere gli obiettivi di raccolta differenziata, soprattutto perché «alcuni utenti non ci provano nemmeno»; a suo dire, una soluzione potrebbe essere il nuovo regolamento in fase di preparazione con una norma che consenta di mandare una squadra di intervento a pulire e sistemare i bidoni e i ricoveri non ordinati, per poi addebitare il conto al condominio inadempiente. Un altro fattore che abbassa le percentuali di differenziata è la norma che ha vietato alle aziende e alle attività produttive i propri conferimenti in discarica, incentivando

NICOLA DE SANTIS RICORRE CONTRO IL COMUNE PER LE ASSEGNAZIONI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

COSA È SUCCESSO

A minacciare l'assegnazione delle case in ben tre lotti – Pontechiesa, Cadelverzo di Sopra e Cadelverzo di Sotto - è arrivata la richiesta di sospensione della graduatoria avanzata da Nicola de Santis. De Santis, dopo numerose sollecitazioni, è stato escluso dalla graduatoria a favore del candidato immediatamente successivo per aver rifiutato l'appartamento che gli era stato proposto. La vicenda è legata al meccanismo di assegnazione: quando è stato il suo turno, De Santis ha ritenuto che la soluzione non soddisfacesse del tutto le sue esigenze, essendo l'appartamento un po' più piccolo di quanto avrebbe desiderato. Questo stallo ha di fatto bloccato per diverso tempo la catena delle assegnazioni e giunti ad un certo punto il Comune, come da regolamento, ha depennato il nominativo dalla lista ed è andato avanti. Il meccanismo ovviamente si basa sulla posizione nella graduatoria: ogni casa libera viene offerta a quelli che si posizionano più in alto nella lista e si scende finché non ci sono più lotti liberi. Ma una volta passato il proprio turno non si può tornare indietro perché ciò metterebbe in discussione tutte le assegnazioni fatte in precedenza e i lavori non partirebbero mai.

IL RICORSO

Non sembra pensarla così Nicola de Santis che ha presentato ricorso chiedendo la sospensione della graduatoria. Ha chiesto, cioè, al tribunale di bloccare l'assegnazione dei lotti fino a che il tribunale stesso non si pronuncerà sul suo caso.

LA RISPOSTA DEL COMUNE

Per la Giunta si tratta di un atto pericoloso e lesivo dei diritti della Comunità, perché si stanno mettendo a repentaglio i diritti di altre trenta famiglie di costruirsi la propria casa. Non solo: se la richiesta di sospensione venisse accolta, altri sarebbero invogliati a presentare ricorsi per avere appartamenti che giudicano migliori, con il risultato di bloccare una volta e per sempre la costruzione delle case in diritto di superficie. È questa un'eventualità che il Comune intende contrastare con tutti i mezzi.

(Estratto del comunicato stampa dell'Amministrazione comunale, pubblicato integralmente sul sito vodicortina.it)

do il camuffamento di questi rifiuti nel "secco"; con il nuovo regolamento della discarica si verrà incontro alle aziende e il fenomeno dovrebbe esaurirsi.

Soddisfa l'attività della ditta Aimeri ed è apprezzata la disponibilità della Cooperativa Cadore, che assiste nelle pulizie delle piazzole. Franceschi sottolinea il vantaggio di avere disgiunto l'attività di controllo (Aimeri) e di controllore (Sartori). È invece preoccupato per l'introduzione delle nuove disposizioni che dal 2013 in teoria dovrebbero fare pagare

a consumo (con ovvie penalizzazioni per un paese di seconde case mezze vuote).

Dalla minoranza, Gianpietro Ghedina osserva che i costi per la raccolta rifiuti nel 2010 sono stati pari a 2.363.000 euro, contro il costo complessivo dei nuovi bandi di 2.612.000 euro, dunque con un aggravio di circa 250.000 euro. Fa notare che il servizio di controllo costa comunque 200.000 euro l'anno.

Il vicesindaco Enrico Pompanin replica che il rinnovo del vecchio bando sarebbe costato il 10% in più e che il costo del controllo era di soli 10.000 euro, di fatto inesistente. Con gli accorgimenti per diminuire i costi di raccolta (-200.000 euro), si è potuto investire nel migliorare il controllo, l'informazione e la percentuale di riciclo. Inoltre si è ulteriormente investito nell'attività di spazzamento, con la Cooperativa Sociale Cadore.

Nella discussione sono emerse due posizioni rispetto al rapporto rifiuti/andamento turistico: per le minoranze i dati indicano un calo del turismo, per l'Amministrazione non è così. In ogni caso, riportiamo una nostra elaborazione dei dati su periodi omogenei, per facilitare un'analisi, ricordando comunque



AGENZIA IMMOBILIARE ARISTON
AFFITANZE COMPRAVENDITE AMMINISTRAZIONI

di Norma e Nicola Tormen

Via G. Marconi, 12/b
Tel. +39 0436 2302 • +39 0436 867235 • Fax. +39 0436 867235
32043 CORTINA D'AMPEZZO (BL) • Italy
info@agenziaariston.it • www.agenziaariston.it

DATI CONTROLLO RIFIUTI

| | |
|--|-------------|
| - data inizio operatività Ecosportello (Pian da Lago 90/b 0436 2890) | 01 giu 2011 |
| - utenti privati serviti | 7.000 |
| - utenti commerciali serviti | 5.000 |
| - fotografie rifiuti indifferenziati abbandonati e/o non conferiti | 800 |
| - avvisi di non corretto conferimento | 250 |
| - richiami scritti a utenti indisciplinati | 150 |
| - lettere a ditta raccolta Aimeri per mancata raccolta | 250 |
| - numero sacchetti raccolta plastica distribuiti | 160.000 |
| - numero sacchetti raccolta umido distribuiti | 665.000 |
| - numero prenotazioni raccolta verde/ramaglie | 1.235 |
| - numero prenotazioni raccolta ingombranti | 1.379 |

che gli indicatori di quantità rifiuti sono parametri di "benessere".

ULTIMI RITOCCHI AL BILANCIO 2012

Entro novembre scadenza d'obbligo per le correzioni al bilancio. Poca cosa. Si vincola l'avanzo 2011 di 1.531.000 euro alla svalutazione crediti (cautelativa). Sul fronte entrate +50.000 euro di Ici pregressa e -120.000 di introiti Imu (per le aliquote agevolate), anche se spariscono sul lato spese i 600.000 euro stanziati per l'eventuale "fondo affitto residenti", che serviva a compensare l'Imu sugli usi gratuiti, superati dalle nuove aliquote. Calano le multe di 80.000 euro.

Le spese aumentano di 514.000 euro per lo "sforzo fiscale", da versare allo Stato. Per il resto aggiustamenti.

Gianpietro Ghedina prendendo atto delle variazioni limitate, ha ricordato le variazioni ben più significative di settembre, dove sono state tolte opere pubbliche per 5 milioni di euro e ci si ritrova con un bilancio 2012 in cura dimagrante, rispetto al preventivo. Ha poi chiesto l'aggiornamento del prospetto delle opere pubbliche e qualche informazione sul bando "casa del capitano / costruzione appartamenti per affitto a residenti".

Il Sindaco ha risposto che il bando integrato non è andato a buon fine, anche a causa dello sfasamento temporale della cessione della casa (dopo), rispetto alla costruzione degli appartamenti (prima). La novità più importante è però l'affermazione di Franceschi che ammette come la costruzione in diritto di superficie stia diventando troppo onerosa (vedi al riguardo l'analisi di Voci di Cortina gennaio 2012 sul sito volidicortina.it) e che i ragionamenti sullo sviluppo dell'edilizia per

RIEPILOGO RACCOLTA RIFIUTI COMUNE CORTINA D'AMPEZZO

| | | TOTALE | secco | umido | plastica | carta | vetro | ingombranti | verde | varie | % riciclo |
|-----|--------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|-------------|--------|--------|-----------|
| giu | 2012 | 296.986 | 115.110 | 51.820 | 10.300 | 56.046 | 30.980 | 6.080 | 20.460 | 6.190 | 59,19% |
| | 2011 | 345.901 | 132.980 | 58.270 | 10.670 | 61.421 | 39.490 | 11.290 | 23.210 | 8.570 | 58,29% |
| | var. % | -14% | -13% | -11% | -3% | -9% | -22% | -46% | -12% | -28% | 2% |
| lug | 2012 | 475.822 | 187.330 | 104.946 | 15.540 | 91.876 | 65.040 | 3.810 | 3.380 | 3.900 | 59,83% |
| | 2011 | 534.401 | 195.490 | 110.650 | 15.370 | 91.081 | 62.520 | 14.580 | 39.310 | 5.400 | 60,69% |
| | var. % | -11% | -4% | -5% | 1% | 1% | 4% | -74% | -91% | -28% | -1% |
| ago | 2012 | 608.126 | 232.600 | 155.730 | 21.730 | 103.356 | 85.230 | 5.260 | 2.180 | 2.040 | 60,89% |
| | 2011 | 799.936 | 290.370 | 192.060 | 21.100 | 140.996 | 115.570 | 15.000 | 10.720 | 14.120 | 61,83% |
| | var. % | -24% | -20% | -19% | 3% | -27% | -26% | -65% | -80% | -86% | -2% |
| set | 2012 | 400.631 | 148.220 | 82.460 | 12.810 | 75.566 | 50.570 | 11.900 | 9.020 | 10.085 | 60,03% |
| | 2011 | 456.001 | 157.170 | 90.930 | 14.110 | 86.886 | 62.480 | 21.910 | 9.700 | 12.815 | 60,73% |
| | var. % | -12% | -6% | -9% | -9% | -13% | -19% | -46% | -7% | -21% | -1% |
| ott | 2012 | 350.566 | 121.290 | 66.380 | 8.970 | 66.166 | 38.040 | 7.820 | 35.920 | 5.980 | 63,17% |
| | 2011 | 345.156 | 126.150 | 68.080 | 8.870 | 57.336 | 35.930 | 9.850 | 23.260 | 15.680 | 60,60% |
| | var. % | 2% | -4% | -2% | 1% | 15% | 6% | -21% | 54% | -62% | 4% |

fonte: relazione agenzia sartori sas - prot. Comunale 29.11.12 23738

i residenti fatti 5 anni fa stiano traballando. Per questo l'Amministrazione sta riconsiderando di dare l'Ancillotto in affitto e non in diritto di superficie, rinunciando a 3 milioni di introiti ma rispondendo al bisogno di 13 famiglie.

CONSULENZA LEGALE SUGLI APPALTI

Forse anche a seguito delle indagini di questa estate, il Comune ha aderito ad un servizio di consulenza legale sulla normativa degli appalti (5.000 euro).

NUOVO REGOLAMENTO ARCHIVIO COMUNALE

Approvato il nuovo regolamento che migliora l'attività amministrativa comunale. Per gli

studiosi o altri interessati ad accedere agli atti d'archivio, segnaliamo il titolo 4°, nel quale vengono stabilite regole chiare.

AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO CIMITERIALE: LECITO SPARGERE LE CENERI

Il documento è stato emanato nel 2003 ed è al terzo aggiornamento. In questo passaggio viene introdotto il caso dell'affidamento/dispersione delle ceneri, oltre a procedere agli adeguamenti di legge. A certe condizioni (art. 44) la dispersione delle ceneri è consentita anche in montagna o nei corsi d'acqua; se sul territorio regoliero, serve l'assenso scritto delle "Regole d'Ampezzo", escluso il caso di persone appartenenti a famiglia regoliera, per le quali l'autorizzazione è da considerarsi tacitamente acquisita.

visita il sito volidicortina.it

- PER ESSERE AGGIORNATI GIORNO PER GIORNO SU QUANTO ACCADE A CORTINA D'AMPEZZO
- PER CONSULTARE TUTTI I NUMERI DI "VOCI DI CORTINA" DALLA 1° USCITA
- UN ARCHIVIO STORICO PER RICERCARE DATI, ANALISI, INFORMAZIONI
- UN VEICOLO PER FARE CONOSCERE AL MONDO LE VICENDE DEL NOSTRO PAESE

Abbiamo consegnato alla memoria di internet tutto quanto abbiamo documentato in questi anni, affinché ne resti traccia e testimonianza.

Un piccolo contributo a tutti coloro che vogliono approfondire lo studio delle vicende di Cortina d'Ampezzo con una fonte responsabile e affidabile.