

Box 1: BILANCIO PREVENTIVO GIS 2012

	Entrate	Uscite	Totale
Assistenza manifestazioni	€ 289.100,00	€ 556.051,00	€ - 266.951,00
Pista di bob	€ 21.408,00	€ 55.466,00	€ - 34.058,00
Cinema Eden	€ 252.185,00	€ 352.981,00	€ - 100.796,00
Ex Sapsi	€ 3.490,00	€ 40.232,00	€ - 36.742,00
Centro sportivo "A.D.R." Fiames	€ 24.865,00	€ 149.789,00	€ - 124.921,00
Ex Convertitrice	€ 73.285,00	€ 39.720,00	€ 33.565,00
Curling Center	€ 6.598,00	€ 41.001,00	€ - 34.403,00
Piscina comunale	€ 182.179,00	€ 348.852,00	€ - 166.673,00
Centro fondo	€ 102.886,00	€ 261.654,00	€ - 158.768,00
Palestra Revis	€ 37.460,00	€ 39.499,00	€ - 2.039,00
Sala cultura don Pietro Alverà	€ 12.800,00	€ 17.130,00	€ - 4.330,00
Stadio olimpico del ghiaccio	€ 737.595,00	€ 1.423.416,00	€ - 685.821,00
Tennis Apollonio	€ 9.275,00	€ 19.745,00	€ - 10.470,00
Trampolino olimpico - Campo da calcio	€ 6.500,00	€ 42.884,00	€ - 36.384,00
Centro congressi Alexander Girardi	€ 107.250,00	€ 180.037,00	€ - 72.787,00
Generali e amministrative	€ 150.000,00	€ 439.185,00	€ - 289.185,00
Trasferimenti comunali in conto d'esercizio	€ 1.100.063,00	-	€ 1.100.063,00
TOTALE	€ 3.116.939,00	€ 4.007.639,00	€ - 890.700,00

Le uscite sono calcolate al netto di svalutazioni e ammortamenti di immobilizzazioni materiali e immateriali

Box 2: BILANCIO PREVENTIVO GIS 2012

	Entrate	Uscite
Ricavi vendite delle prestazioni	€ 1.251.912,00	
Contributi in conto esercizio	€ 337.821,00	
Altri ricavi (affitti, rimborsi ecc.)	€ 427.138,00	
Costo materie prime		€ 234.106,00
Costo servizi (corrente, acqua, gas, telefono, manutenzioni ecc.)		€ 1.021.479,00
Godimento beni di terzi (nolo film, nolo automezzi ecc.)		€ 230.338,00
Altre spese		€ 78.043,00
Accantonamento fondi		€ 59.697,00
Costo personale		€ 1.373.530,00
Ammortamenti e svalutazioni		€ 890.700,00
Interessi bancari attivi	€ 500,00	
Interessi passivi		€ 107.496,00
Imposte sul reddito		€ 12.750,00
Trasferimenti comunali	€ 1.100.063,00	
Perdita d'esercizio		€ 890.700,00

Conte, rappresentante del consiglio d'amministrazione di Gis: 1) a che punto sono i lavori per il campo polivalente nella zona

scuole e dove risultano i fondi stanziati per la costruzione; 2) se il rapporto di sponsorizzazione con Audi è destinato a terminare;

Box 3: BILANCIO PREVENTIVO GIS 2012

	2012	2013	2014
Ricavi	€ 2.016.876,00	€ 2.057.241,00	€ 2.098.357,00
Costi operativi	€ 1.623.663,00	€ 1.656.137,00	€ 1.689.260,00
Costo personale	€ 1.373.530,00	€ 1.401.001,00	€ 1.429.022,00
Ammortamenti e svalutazioni	€ 890.700,00	€ 908.541,00	€ 926.684,00
Oneri finanziari	€ 106.996,00	€ 109.136,00	€ 111.319,00
Imposte sul reddito	€ 12.750,00	€ 13.005,00	€ 13.265,00
Trasferimenti comunali	€ 1.100.063,00	€ 1.122.065,00	€ 1.144.509,00
Perdita d'esercizio	€ 890.700,00	€ 908.514,00	€ 926.684,00

3) che provvedimenti si sono presi per il chiosco situato sulla terrazza della piscina attualmente inagibile; 4) se la differenza di bilancio rispetto al bilancio preventivo del 2011 è dovuto esclusivamente all'assenza della Fiorentina. Conte risponde che il campo polivalente è stato finanziato dal Comune con fondi extrabilancio, gli stessi utilizzati per la costruzione della music box; che non ci sono motivi di credere che Audi non rinnovi il contratto di sponsorizzazione e che si effettuerà un sopralluogo per verificare se è possibile spostare il bar-chiosco dalla terrazza della piscina. Per quanto riguarda il quarto quesito, l'avvocato spiega che il bilancio è frutto di una serie di cambiamenti nelle voci dei singoli capitoli e pertanto la differenza non è imputabile solamente alla Fiorentina. La minoranza sep-

pur riconosce che l'obiettivo principale di limitare la perdita d'esercizio sia stato raggiunto, non ritiene che le scelte fatte per raggiungerlo siano giuste.

Inoltre, ritenendo il bilancio non realistico pongono voto contrario all'approvazione del bilancio preventivo Gis.

BILANCIO PREVENTIVO SE.AM.

Per la Se.Am. si prevede un bilancio a pareggio sia nell'esercizio 2012 sia nei due anni successivi. Per l'anno 2012 (vedi box 4) i maggiori ricavi si hanno dalla vendita dei posti auto del parcheggio interrato di Largo Poste, così come le maggiori spese. Sono state esposte dall'Amministratore unico Marco Siorpaes alcune novità di Se.Am. rispetto agli anni passati: la prima consiste nella chiusura al pubblico dell'autolavaggio. Infatti la scelta dell'autolavaggio in località Socòl era già stata contestata all'installazione dall'allora minoranza, in quanto avrebbe fatto concorrenza sleale ai privati che proponevano lo stesso servizio. Altra novità è l'eliminazione dei parcheggi rosa, riservati alle donne incinte o con bambini. La motivazione sta nel fatto che chi transige non è perseguibile, per cui gli automobilisti indisciplinati che occupano il posteggio rosa senza averne diritto, non sono multabili. È stato poi allargato il servizio autobus gratuito a tutti gli scolari e agli anziani dotati di carta argento a tutte le fasce orarie.

La carta argento è una tessera riservata agli utenti che hanno già compiuto il 75° anno d'età. È stato inoltre sostituito un vecchio autobus Euro 0 con un mezzo nuovo e sono state preventivate nuove pensiline segnaletiche per le fermate. Si sta inoltre procedendo con le pratiche necessarie alla realizzazione dei nuovi parcheggi. Su richiesta del capogruppo di minoranza Stefano Ghezze l'amministratore Siorpaes specifica alcuni punti sul parcheggio di Largo Poste: il bilancio riguarda il progetto iniziale in cui erano previsti tre piani interrati anziché due. La scelta di diminuire di un piano l'opera è stata presa dallo stesso

CONTINUA DA PAG. 9

Box 4: BILANCIO PREVENTIVO SE.AM.

	Costi	Ricavi	Totale
Servizio autobus	€ 1.264.678,00	€ 819.072,00	€ - 445.615,00
Parcheggio Pontechiesa	€ 88.181,00	€ 141.500,00	€ 53.319,00
Gestione parcheggi	€ 137.323,00	€ 561.000,00	€ 423.677,00
Biglietteria e deposito bagagli	€ 121.427,00	€ 38.200,00	€ - 83.227,00
Info point	€ 59.023,00	€ 4.100,00	€ - 54.923,00
Carro gru	€ 40.304,00	€ 23.000,00	€ - 17.304,00
Servizio skibus	€ 117.174,00	€ 73.500,00	€ - 43.674,00
Bagni pubblici	€ 34.531,00	€ 15.000,00	€ - 19.531,00
Parcheggio Largo Poste	€ 19.335.722,00	€ 19.523.000,00	€ - 187.278,00
Totale a pareggio	€ 21.198.372,00	€ 21.198.372,00	-

so Amministratore unico con il consenso dell'Amministrazione dopo aver valutato il presunto costo dell'opera, precedentemente sottostimato dallo studio di fattibilità. L'assessore all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici Stefano Verocai afferma che il nulla osta della sovrintendenza ai beni ambientali, ultima pratica burocratica mancante, dovrebbe arrivare a breve. Il bando sarà di un appalto integrato, ossia sia progettazione che esecuzione, e vincolato, ossia l'impresa appaltatrice è sottoposta ad un più rigido controllo da parte della Se.Am. L'inizio dei lavori dovrebbe essere, salvo complicazioni, tra maggio e giugno 2013 ed i lavori si protrarranno per circa due anni e mezzo. Altro dato rilevante del bilancio è il raddoppio della perdita d'esercizio del servizio autobus, imputabile principalmente al rifacimento di piazza Roma, al taglio dei trasferimenti regionali alle società di trasporto pubblico, all'aumento di carburante e assicurazioni e all'estensione del servizio offerto. Sono inoltre in scadenza le concessioni degli appalti di trasporto pubblico, si è già riusciti a riottenere un appalto separato da quello provinciale, adesso gestito da Dolomitibus, e si punta a riottenere la concessione. Il bi-

lancio preventivo di Se.Am. non convince l'opposizione che vota contraria e viene approvato con il voto della sola maggioranza.

ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Quarto punto all'ordine del



IL VICESINDACO E ASSESSORE AL PATRIMONIO ENRICO POMPANIN PRESENTA IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

giorno è l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale presentato dal Vicesindaco e assessore al Patrimonio e alla Prima casa Enrico Pompanin. Il piano si divide in tre progetti: 1) la vendita di un appartamento in via Cesare Battisti del valore di € 1.034.000 che andrà a finanziare parte delle opere pubbliche nei prossimi tre anni; 2) la vendita di terreni di proprietà comunale per un valore complessivo stimato

a € 200.000; 3) la vendita in diritto di superficie di 13 appartamenti nella zona ex-Ancillotto per un valore stimato di € 3.000.000. Quest'ultimo progetto prevede un bando di assegnazione per i 13 appartamenti con sistema di pagamento facilitato e

che inizialmente saranno dotati di parcheggio provvisorio, a causa dei lavori di allungamento del tunnel che conduce ai garage interrati. Agli altri due edifici sottostanti mancano circa 24 mesi al completamento. Parte delle spese burocratiche su cui aveva sollevato dubbi l'opposizione è coperto dalla permutazione dei Piruea (Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale), ossia quello strumento urbanistico istituito dalla Regione che permette di intervenire rapidamente in contesti territoriali di particolare rilevanza o difficoltà. L'opposizione contesta la scelta di vendere le case di Aquabona con la formula del diritto di superficie e propone invece di affittarle a canone agevolato; sostiene inoltre che non sia chiaro su chi ricadranno certi oneri finanziari tra cui l'Iva e la plusvalenza. Il consigliere di minoranza Gianpietro Ghedina richiede poi chiarimenti a proposito dell'immobile denominato "Casa del Capitano".

Il segretario comunale Agostino Battaglia spiega che al secondo bando indetto l'appalto fu affidato ad un'impresa laziale. A seguito di un controllo della documentazione il bando venne ritirato a causa di presunte irregolarità nella documentazione della ditta appaltatrice, la quale ha presentato delle controdeduzioni non ancora controllate perché sotto sequestro da parte della Guardia di finanza. Anche in questo caso l'opposizione vota contraria e si astiene sull'immediata eseguibilità. Il piano viene

approvato con i voti della maggioranza.

PROGRAMMA DELLE CONSULENZE ESTERNE

Quinto punto all'ordine del giorno l'approvazione del programma delle consulenze che il Comune potrà effettuare nel 2012. I limiti imposti dalla legge sono piuttosto ferrei e le ultime misure applicate dal governo italiano riducono all'osso la possibilità di spesa da parte del comune di Cortina in questo campo. Infatti, date le ultime disposizioni che impongono un esborso non superiore al 20% della spesa per consulenze del 2009, il comune di Cortina si ritrova appena € 10.780 utilizzabili. La legislazione nazionale impone poi l'approvazione di un programma da parte del Consiglio comunale, che dovrà essere inviato alla corte dei conti e dovrà fissare un tetto di spesa. Anche in questo caso l'opposizione si astiene dal voto e il programma viene approvato con i voti della maggioranza.

BILANCIO COMUNALE

IL SINDACO, NONCHÉ ASSESSORE AL BILANCIO, ILLUSTRA IL BILANCIO DI PREVISIONE PER IL 2012

Per l'anno 2012 si prospetta di chiudere il bilancio comunale a pareggio con € 38.724.734,01 (vedi box 5). Spicca subito il peso dell'Imposta Municipale Unica (IMU) che risulta essere la voce principale tra le entrate del bilancio comunale con un introito di circa € 12.800.000.

il sentiero
emporio bio



Via A. De Lotto 13 - Tel. e fax 0436 890546
32046 SAN VITO DI CADORE (BL) - info@ilsentierobio.com

ALIMENTI BIOLOGICI
E BIODINAMICI
MACROBIOTICA
ALIMENTAZIONE PER L'INFANZIA
INTEGRATORI NATURALI
COSMESI NATURALE